

THE
BEST
OF

RISTRUTTURARE

VILLE & CASALI

ANNO 2014
QUADRIMESTRALE
NUMERO 25



Euro 5,90



ABITARE CON STILE

LE IDEE E I MATERIALI SCELTI DAGLI ARCHITETTI PER MIGLIORARE LA CASA



Una cascina NATURALE

SITUATA IN UN LUOGO TRANQUILLO
MA NON ISOLATO DEL MONFERRATO
ASTIGIANO, BEN ESPOSTA, AL SOLE E AI VENTI
DI COLLINA, SORGE UN'ABITAZIONE
A MATTONE ZERO' RISPETTOSA DELL'AMBIENTE,
DEL CONTESTO E DELLA PREESISTENZA



Nel cuore del Comune di Montechiaro sulle colline del Monferrato astigiano, sorge una casa, una tipica cascina piemontese, orientata rigorosamente a sud, addossata ad una materna e robusta collina di 'sabbie di Asti' formatesi milioni di anni addietro, quando ancora in Piemonte c'era il mare. Grazie al supporto di una committenza illuminata, Maela Tanino, di P.S. Studio, ha realizzato un intervento conservativo severo nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali e con l'uso di materiali naturali e riciclabili nell'ottica di un'architettura sostenibile ed ecocompatibile. Un'architettura 'a mattone zero' rispettosa dell'ambiente,

del contesto e della preesistenza. Recuperando i locali ex rustici, il fienile e la stalla, ad uso abitativo, sono stati mantenuti in essere la struttura originaria della casa, i muri di spina, le strutture portanti, la scala interna. L'unico orizzontamento, incompatibile con la struttura originale della casa, un solaio in cemento armato realizzato nel fienile, è stato rimosso per realizzare un solaio in travi e assito di legno. Lo studio ha quindi ideato massicci interventi di coibentazione sulle strutture opache verticali ed orizzontali disperdenti: per i muri, posando un cappotto di lana di roccia su tutte le pareti perimetrali, perfettamente traspirante, in quanto

materiale minerale di origine naturale. Per il tetto, poi, è stata rifatta la copertura in legno a falde inclinate originale, coibentata con strati di pannelli di sughero biondo pressato a caldo senza alcuna aggiunta di colle, con una finitura interna di perline di legno naturale e una ventilazione posta fra la finitura in coppi vecchi alla piemontese e la struttura del tetto. I serramenti vetrati, tutti in legno a taglio termico, con vetri doppi e gas argon nella intercapedine, sono stati realizzati nel rispetto della tipologia tradizionale 'alla piemontese'. Il soleggiamento diretto del prospetto sud della casa è stato inibito nel periodo estivo dal sapiente utilizzo delle 'gelosie' alla piemontese, gli scuri con palette che permettono alla luce di entrare negli ambienti interni anche quando sono chiusi. I colori dei serramenti, bianco ghiaccio e verde salvia, rispettano il piano del colore stilato dal Comune di Asti per gli immobili storici delle campagne. Per gli interni la scelta è ricaduta sul puntuale utilizzo di materiali di finitura naturali e tradizionali. Gli intonaci, tutti di terra cruda, composti da argilla naturale non trattata, stesi su pareti ed orizzontamenti, laddove sono stati intonacati, contribuiscono a neutralizzare le sostanze nocive che si trovano nell'ambiente interno, assorbono velocemente l'umidità relativa dell'aria e altrettanto rapidamente la rilasciano. La cantina della casa è poi una vera e propria delizia, coperta da una volta a botte realizzata in mattoni cotti lasciati a vista e poggia direttamente sullo zoccolo di terra sul quale è sorta la casa. Si possono ancora vedere chiaramente le picconate degli artigiani, che più di un secolo fa l'hanno sapientemente realizzata. Sono presenti inoltre un paio di "infernot", nicchie e buche scavate in profondità nella terra, antesignani dei nostri frigoriferi. Sulle pareti di terra si possono apprezzare alcune conchiglie, imperituri testimoni di



IN QUESTA PAGINA, I RIVESTIMENTI ED I PAVIMENTI DELLA CUCINA, MA ANCHE DEL BAGNO, SONO IN COTTO LAVORATO A MANO, NEL RISPETTO DELLA MIGLIORE TRADIZIONE DELLE CAMPAGNE PIEMONTESI.



IN QUESTE PAGINE, LA CUCINA È STATA PROGETTATA NEL DETTAGLIO PER SFRUTTARE AL MEGLIO LE POTENZIALITÀ DEGLI AMBIENTI CHE LI OSPITANO. TUTTI GLI ARREDI DELLA CASA SONO MOBILI RECUPERATI E RESTAURATI DALLA PROPRIETÀ.

un passato geologico tanto lontano quanto straordinario. La sistemazione degli esterni ha previsto la rimozione di una grande superficie in cemento antistante la facciata principale a sud dell'immobile. In luogo del cemento è stato seminato un prato di essenze erbacee autoctone. Sul fronte est della casa, fra il cortile e la collina, trovano posto i gradoni che ospitano il giardino delle piante officinali, cespugli di lavanda, timo, menta, liquerizia, salvia di diverso tipo, santolina e origano. Il punto più alto della proprietà, a nord dell'immobile, è invece il luogo ideale per il frutteto e l'orto.



COME ERA



IN QUESTA PAGINA, SOPRA, LA VECCHIA STRUTTURA ESTERNA. L'INTERVENTO HA PREVISTO LA RIMOZIONE DI UNA GRANDE SUPERFICIE IN CEMENTO ANTISTANTE LA FACCIATA PRINCIPALE A SUD DELL'IMMOBILE. SOTTO, LA SCALA E LA CUCINA ORIGINARI.





PROGETTI ECO-COMPATIBILI

OPERE E ARREDI

■ ILLUMINAZIONE

Marco Burgher - Servizi di Illuminotecnica e Consulenza per il Risparmio Energetico di Torino
marcoburgher@libero.it
tel. 328.0878008

■ REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA, DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, DELLA POSA DEI PANNELLI SOLARI E DELL'IMPIANTO IDRICO INTERNO ED ESTERNO

I.T.S. Impianti Termoidraulici - Montechiaro d'Asti
geom.redoglia@alice.it,
tel. 335.5253812

■ SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI

Cafasso Snc
Castelnuovo Don Bosco, Asti
tel. 011.9876210
www.cafasso.eu

■ PAVIMENTI IN COTTO

Sannini Impruneta Spa
Impruneta - Firenze,
tel. 055 207076
www.sannini.it



Tanino Maela - P.S. Studio

Progettazione Sostenibile

Piazzetta San Brunone, 2 - Asti

Tel. 0141.212110

maela.tanino@psstudio.it - www.psstudio.it

Nel 1989 Maela Tanino consegue il Diploma di Maturità Classica presso il Liceo Vittorio Alfieri di Asti e, nel 1996, si laurea in Tutela e Recupero del Patrimonio Storico e Architettonico presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino con una tesi dal titolo "I giardini del mondo antico". Due anni più tardi si iscrive all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Asti, conseguendo, nel 2001, l'abilitazione alla coordinazione della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione nelle costruzioni edili. Ottiene poi

la specializzazione in Bioarchitettura (ANAB - Associazione Nazionale Architettura Bioecologica). Dal 1996 ad oggi si occupa di: progettazione architettonica, progettazione di riqualificazione energetica degli edifici esistenti in ottica sostenibile, progettazione di case in legno ad alta efficienza energetica, redazione di Attestati di Certificazione Energetica, studio di colori, studio d'interni, studio del feng shui, progettazione del verde e dei giardini, redazione di perizie, direzione lavori. Con la sua esperienza maturata da 15 anni di libera professione, Maela Tanino ha poi deciso di riunire giovani professionisti dalle differenti competenze per perseguire il sogno di una progettazione rivolta all'eco-compatibilità e sostenibilità ambientale. Da tale intuizione è nato P.S.Studio - progettazione sostenibile di Asti. Lo staff di P.S. Studio è composto da: l'architetto Valentina Monticone, il geometra Danilo Baggio, il geometra Mario Tanino, la grafica Sara Priamo e il geologo Duccio Ivo Platone, l'ingegnere Guido Piasso e il light designer Marco Burgher.

LA CANTINA

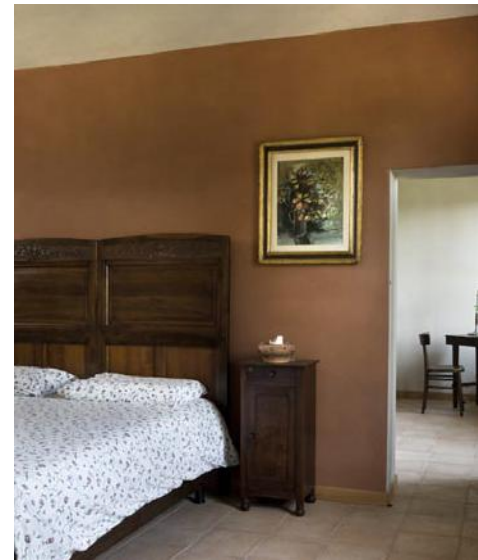


PIANTA PRIMO PIANO



Legenda

- 1. Camera
- 2. Studio
- 3. Bagno
- 4. Lavanderia
- 5. Disimpegno



PIANTA PIANO TERRA

Legenda

- 1. Sala da pranzo
- 2. Soggiorno
- 3. Cucina
- 4. Studio
- 5. Bagno
- 6. Centrale termica
- 7. Disimpegno
- 8. Garage