

MAELA TANINO

# Un restauro a emissioni zero

*Si chiama Vita Bella questo rustico in provincia di Asti che è stato trasformato in una struttura ricettiva sostenibile, pensata per accogliere persone da tutto il mondo*

testo di Claudia Schiera - foto di Sara Priamo



Nel centro storico di Castagnole Monferrato, tra vicoli centenari e angoli mozzafiato, il restauro di una struttura rurale realizza un B&B di charme.

Oggetto di un attento intervento di riqualificazione è stato un tradizionale edificio piemontese di pertinenza di una cascina. La ristrutturazione, curata dall'architetto Maela Tanino e dal team di PS Studio Progettazione Sostenibile di Asti, si è focalizzata sui tre punti cardine che rappresentano le basi della vision dello studio.

L'uso di materiali naturali, storicamente utilizzati nell'architettura agricola piemontese: legno, mattoni e coppi in laterizio recuperati, pietra di Luserna e rame. L'impiego di componenti di nuova generazione eco compatibili. Per finire, il rigoroso mantenimento delle forme edilizie agricole tradizionali: edificio a due piani, tetto a falde e linee essenziali.

Anche gli aspetti energetici sono stati curati con estrema attenzione: la 'fabbrica' che ospita il B&B Vita Bella è, infatti, alimentata da un impianto fotovoltaico che soddisfa l'intero fabbisogno energetico. Per contenere i consumi è stato posato internamente - per non compromettere la tessitura originale dei mattoni a vista - un 'cappotto' termico e tutte le superfici sono state coibentate.



*In queste pagine, l'esterno della casa, trasformata in B&B. La struttura, restaurata con i più moderni criteri energetici, unisce uno stile essenziale ed elegante alle più innovative tecnologie contemporanee.*



## MAELA TANINO

Architetto, sommelier, appassionata di cucina e di botanica, Maela Tanino è iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Asti dal 1999. Nel 2004 consegue la specializzazione in Bio-architettura, svolta decisiva nell'approccio al lavoro che svolgerà negli anni a venire. Dopo quindici anni di attività, nel 2010, fonda il PS Studio che ha sede ad Asti. Negli anni ha approfondito tematiche sempre orientate alla sostenibilità ambientale, ricercando e applicando una formula che coniuga l'architettura al totale rispetto dell'ambiente e al concetto di 'mattone zero' (un mattone ecologicamente neutro, prodotto con materie prime naturali che minimizzano gli scarti di produzione e l'impatto ambientale). Dal 1996 ad oggi si è occupata di progettazione architettonica, progettazione e riqualificazione energetica degli edifici esistenti in ottica sostenibile, studio dei colori, progettazione del verde e dei giardini, direzione lavori, consulenze energetiche e fiscali.



Colori neutri vestono gli ambienti. Una scelta studiata per esaltare le qualità dei materiali naturali e la bellezza della natura circostante, protagonista anche all'interno, grazie alle ampie pareti vetrate. I serramenti, in legno, sono stati realizzati da **Cafasso Serramenti**. La tecnologia degli impianti è stata affidata a **Idrotermica Marangon**. I lavori edili sono stati realizzati da **Vieru Adrian**.



“DALLA ZONA LIVING È POSSIBILE AMMIRARE IL PANORAMA COLLINARE DEL MONFERRATO NEL MASSIMO RELAX”

In quella che un tempo era la stalla è stata realizzata la cucina dalla quale, tramite una scala in pietra di Luserna, si accede al salotto posto poco sopra. In questa zona, le pareti vetrate, a tamponamento delle aperture del vecchio fienile, regalano la vista sul centro storico di Castagnole e sulle rigogliose colline del Monferrato. Il primo piano gode del tetto a vista, con travi e assito in legno. Qui troviamo la zona notte; il bagno e la cabina armadio sono stati ricavati in un volume creato ad hoc a servizio dell'ampia camera. Al piano terra un grande spazio è dedicato agli impianti. La tecnologia utilizzata garantisce in tutte le stagioni il massimo comfort: caldo, freddo e deumidificazione. Ci troviamo davanti a un restauro conservativo realizzato in maniera scrupolosa, arricchito da principi contemporanei di alta tecnologia. La nuova 'fabbrica' è un edificio sostenibile, perfettamente integrato nel contesto, che non consuma energia se non quella del sole che lo illumina e lo alimenta. L'intervento è gas Free, Plastic free e consente di risparmiare 2,93 tonnellate di CO2 all'anno.



*In questa pagina, il tavolino che si affaccia sulla corte è stato inserito per regalare agli ospiti un momento di relax. A destra, la zona notte con l'ampia camera da letto corredata dal piccolo bagno dotato di ogni comfort.*



### FILOSOFIA DELLO STUDIO

"Letica professionale e il basso impatto ambientale" queste le linee guida di PS Studio.

Un team di professionisti che lavora quotidianamente con l'obiettivo di offrire ai clienti la possibilità di migliorare la propria qualità della vita mediante lo studio di soluzioni progettuali a basso impatto ambientale. Realizzano progetti, costruiti su misura sulle esigenze individuali, orientati all'ottenimento delle più alte prestazioni energetiche e all'utilizzo di materiali naturali, traspiranti e certificati, che riducono al massimo il consumo delle risorse e l'impatto ambientale degli interventi. La sostenibilità è per PS Studio un elemento chiave da considerare in ogni fase del progetto: dalla scelta delle componenti impiegate, all'intera vita dell'edificio.

### INFO

#### PS STUDIO PROGETTAZIONE SOSTENIBILE

Piazzetta San Brunone, 2 - 14100 Asti (AT)

Tel. +39 0141.212110

info@psstudio.it - <https://psstudio.it/>

FB: PS Studio-progettazione sostenibile - IG: psstudio.it